

M 1: 500

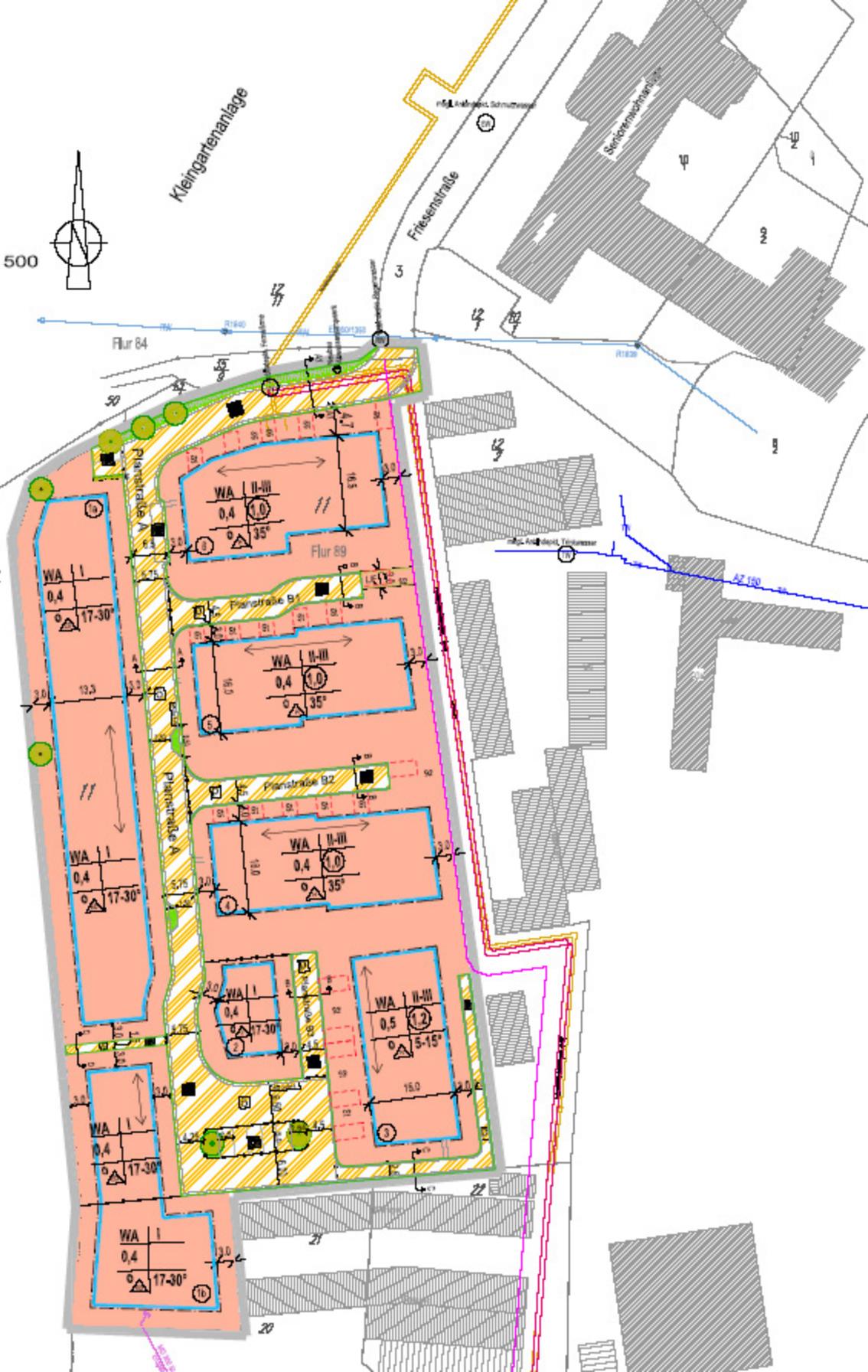


Kleingartenanlage

Frieseustraße

Siedlungsmembran

Kleingartenanlage



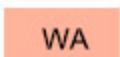
# PLANZEICHENERKLÄRUNG

(gem. PlanzV 90 vom 18. Dezember 1990)

## I. Festsetzungen

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO

  Allgemeines Wohngebiet

### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

 Geschossflächenzahl (GFZ)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

II - III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

### 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB i.V.m. § 22,23 BauNVO

 offene Bauweise

 nur Einzelhäuser zulässig

 nur Hausgruppen zulässig

 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

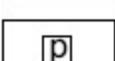
 Baugrenze

### 4. VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB

  Straßenbegrenzungslinie

  öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

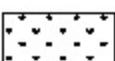
  private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

 Verkehrsberuhigter Bereich

 öffentliche Parkfläche

 Fußweg

  Verkehrsgrün

### 5. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

§ 9 Abs.1 Nr.14 und Abs.6 BauGB

 unterirdisches Abwasserpumpwerk

### 6. FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN; NATUR UND LANDSCHAFT

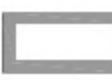
§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB

  Anpflanzen von Bäumen

  Erhaltung von Bäumen

  Anpflanzung von Sträuchern

### 7. SONSTIGE PLANZEICHEN

  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 9 Abs.1 Nr.21 BauGB

9°- 35° Dachneigung der Hauptgebäude § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 LBauO M-V

 Firstrichtung

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB

Zweckbestimmung:

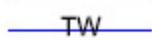
St Stellplätze

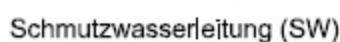
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen §9 Abs. 1 Nr.21 u. Abs. 6 BauGB

LF Leitungs- u. Fahrrecht zugunsten des Versorgungsträgers

## II. Darstellung ohne Normcharakter / Nachrichtliche Übernahme

 FW Fernwärmeleitung (FW)

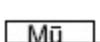
 TW Trinkwasserleitung (TW)

 Schmutzwasserleitung (SW)

 RW Regenwasserleitung (RW)

 EG Erdgas (EG)

 Schutzlinie-Fernwärmeleitung

 Mü Müllbehälterstellplatz

 Schnittlinien der Strassenquerschnitte

 vorhandene Bebauung

 1 Baufeldbezeichnung

11 Flurstücksnummer

 Flurstücksgrenze

 Flurgrenze

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	
GRZ	GFZ	Nutzungsschablone
Bauweise ggf.m.Hausform	Dachneigung	