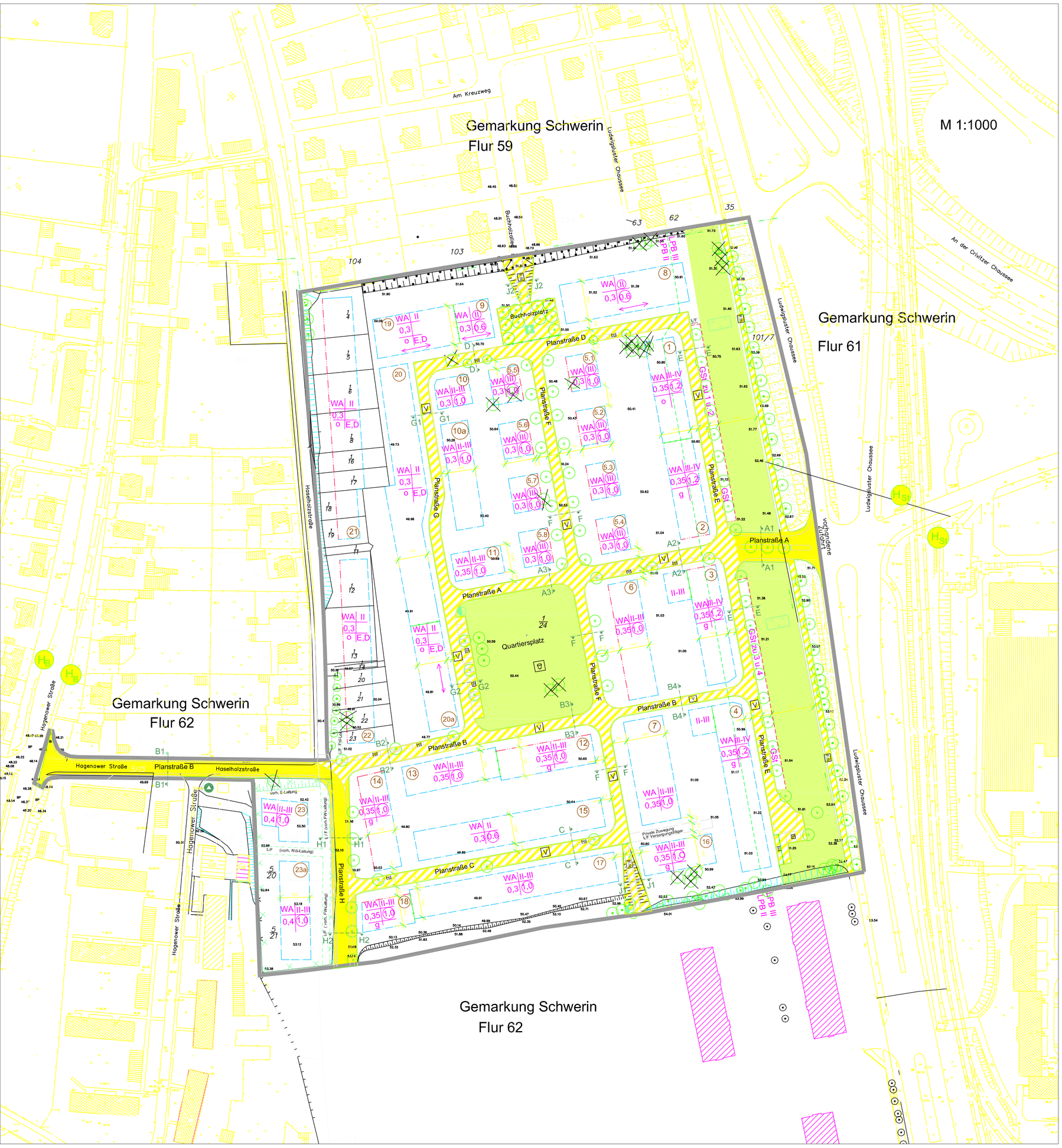
Satzung der Landeshauptstadt Schwerin über den Bebauungsplan Nr. 33.01 "Neue Gartenstadt Schwerin"

Teil A - Planzeichnung



PLANZEICHENERKLÄRUNG

(gem. PlanzV 90 vom 18. Dezember 1990)

I. Festsetzungen

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§9 Abs.1 Nr.1 BauGB,i.v.m. § 3 BauNVO

WA — Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§9 Abs.1 Nr.1 BauGB,i.v.m. § 16 BauNVO

0,3 — Grundflächenzahl (GRZ)

(0,6) — Geschoßflächenzahl (GFZ)

IV — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

II - III — Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

(III) — Zahl der Vollgeschosse als zwingend

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
§9 Abs.1 Nr.2 BauGB,i.v.m. § 22,23 BauNVO

o — offene Bauweise

△ — nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

g — geschlossene Bauweise

Baugrenze

Baulinie

4. VERKEHRSFLÄCHEN
§9 Abs.1 Nr.11 BauGB

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

V — verkehrsberuhigter Bereich

P — öffentliche Parkfläche

F/B — Fuß- und Radweg

A — Fußgängerbereich

5. FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
§9 Abs.1 Nr.12 BauGB

Trafostation

6. GRÜNFLÄCHEN
§9 Abs.1 Nr.15 BauGB

Grünfläche öffentlich

Zweckbestimmung:

Spielplatz

Parkanlage

7. FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
§9 Abs.1 Nr.20 und 25 BauGB

Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen,Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§9Abs.1 Nr.20b BauGB

Erhaltungsgebot für Bäume

Baumfällung

Anpflanzen von Bäume

8. SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§9 Abs. 7 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
§1 Abs. 4 u. §16 Abs. 5 BauGB

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
§9 Abs. 1 Nr.21 u. 6 BauGB

L/F — Leitungs- u. Fahrrecht zugunsten des Versorgungsträgers

GSt — Gemeinschaftsstellplätze

Firstrichtung

Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
§o Abs.3 Nr.3 und Abs.4 BauGB

Abgrenzung Lärmpegelbereich (LPB)

II. Kennzeichnung ohne Normcharakter/ Nachrichtliche Übernahme

Straßenbegleitgrün

vorhandene unterirdische Leitungen

Schnittlinien der Strassenquerschnitte

vorhandene Bebauung

Flurgrenzen

Flurstücksgrenzen Bestand

23/2 — Flurstücksbezeichnung

53,84 — Höhenpunkt (Höhensystem HN)

Gartenland

Grünland

Zaun

Abwasserschacht (Regen bzw.Schmutz)

Böschung

1 — Baufeldbezeichnung

Haltestelle Straßenbahn

Haltestelle Bus

Abfall (Wertstoffcontainer)

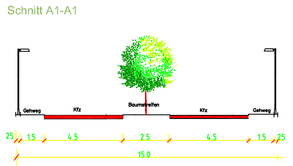
Baugebiet	Art der Wa Geschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Hauptfirm

Nutzungsschablone

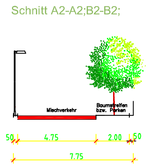
Straßenquerschnitte

ohne Normcharakter

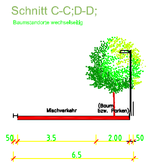
Schnitt A1-A1



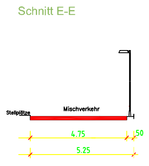
Schnitt A2-A2;B2-B2;



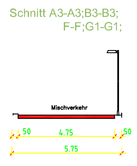
Schnitt C-C;D-D;
Baumscheibe wechselseitig



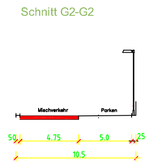
Schnitt E-E



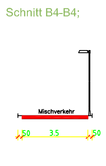
Schnitt A3-A3;B3-B3; F-F;G1-G1;



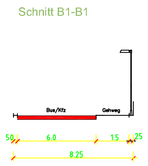
Schnitt G2-G2



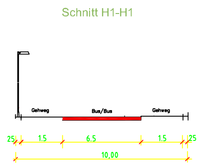
Schnitt B4-B4;



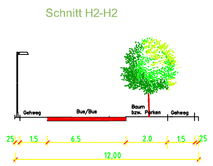
Schnitt B1-B1

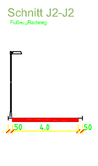


Schnitt H1-H1



Schnitt H2-H2



Schnitt J1-J1
Fußweg/Radweg

Schnitt J2-J2
Fußweg/Radweg